**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 19 марта 2020 г. N 670-р**

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 10.04.2020 [N 968-р](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353003/f62ee45faefd8e2a11d6d88941ac66824f848bc2/#dst100003),

от 28.04.2020 [N 1155-р](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351599/#dst100003), от 16.05.2020 [N 1296-р](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/f62ee45faefd8e2a11d6d88941ac66824f848bc2/#dst100003),

[Постановления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100012) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

(в ред. [Постановления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100013) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "б"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100030) настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411363/7b80b570bd91478ecb87bf8a7ff1054decc8bcb7/#dst100010) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктами "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100024) и ["б"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100030) настоящего пункта.

(п. 1 в ред. [распоряжения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100012) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411363/7b80b570bd91478ecb87bf8a7ff1054decc8bcb7/#dst100010) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

(в ред. [Постановления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100015) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г., осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

(абзац введен [Постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100016) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктом "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100033) настоящего пункта.

(п. 2 в ред. [распоряжения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100022) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

2(1). Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430595/cf148e8662eafdb9539fb6f19024dfdb5c33aaa2/#dst100076) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355802/1a638a1860f5bc5b13b8d4745846574a5f122991/#dst100015) Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356139/0b7e4b87c6709a34e035881b9ea7807970e83bed/#dst100015) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [абзацами первым](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100024), [третьим](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100026) - [шестым подпункта "а" пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100029) настоящего распоряжения, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100030) настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411363/7b80b570bd91478ecb87bf8a7ff1054decc8bcb7/#dst100010) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с [абзацем первым](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst4) настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

(п. 2(1) введен [Постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100018) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

2(2). Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления - за федеральными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления - за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430595/cf148e8662eafdb9539fb6f19024dfdb5c33aaa2/#dst100076) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355802/1a638a1860f5bc5b13b8d4745846574a5f122991/#dst100015) Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356139/0b7e4b87c6709a34e035881b9ea7807970e83bed/#dst100015) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [абзацами первым](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100024), [третьим](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100026) - [шестым подпункта "а" пункта 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst100029) настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411363/7b80b570bd91478ecb87bf8a7ff1054decc8bcb7/#dst100010) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с [абзацем первым](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst6) настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

(п. 2(2) введен [Постановлением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100021) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

3. Утратил силу. - [Распоряжение](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100030) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р.

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

3(1). Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения [пунктов 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst2) и [2(2)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst6) настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.

(п. 3(1) введен [распоряжением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100031) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р; в ред. [Постановления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100023) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в [пунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst1), [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst2), [2(1)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst4) и [2(2)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357457/#dst6) настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 10.04.2020 [N 968-р](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353003/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100013), от 16.05.2020 [N 1296-р](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100033), [Постановления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357305/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100024) Правительства РФ от 11.07.2020 N 1032)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

5. Утратил силу. - [Распоряжение](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_352949/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100034) Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р.

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

6. Росимуществу обеспечить представление в Правительство Российской Федерации и Минфин России ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.

(п. 6 в ред. [распоряжения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353003/7321460ed78c0e53f7fbafbc69a7314f477781dc/#dst100016) Правительства РФ от 10.04.2020 N 968-р)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/?ysclid=lhkdaw0knc670224226))

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН